

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Zadavatel: **Obec Oznice**
 Sídlo: **756 24 Oznice 109**
 IČ: **00304140**
 DIČ: **CZ00304140**
 Akce: **Stavební úpravy objektu Oznice č.p. 91, parc.č. St. 129,k.ú. Oznice**

Zadavatel oznamuje zahájení zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) na akci: „**Stavební úpravy objektu Oznice č.p. 91, parc.č. St. 129,k.ú. Oznice**“ a vyzývá uchazeče k předložení nabídek a prokázání splnění kvalifikace.

1. INFORMACE O PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

1.1 Název akce	“ Stavební úpravy objektu Oznice č.p. 91, parc.č. St. 129,k.ú. Oznice“
1.2 Stručný textový popis zakázky	<p>Předmětem veřejné zakázky je komplexní rekonstrukce budovy č.p. 91.</p> <p>Dojde k vybudování zařízení pro novou dětskou skupinu s kapacitou 12 dětí, které bude umístěno v rekonstruované části 1. NP. Součástí stavebních úprav pro novou dětskou skupinu bude dále oplocení, část zpevněných ploch, zeleň a techn. infrastruktura</p> <p>Ve 2 NP dojde ke stavebním úpravám, kde se aktuálně nachází 1 bytová jednotka, učebny a společné prostory. Stavebními úpravami bude navýšena kapacita ubytování na 4 sociální byty.. Ve společných prostorech je navržen výtah. Dále budou realizovány stavební úpravy stávajících bytů v podkroví. Zde se aktuálně nachází 3 byty a společné prostory.</p> <p>Vybavení interiéru a venkovní vybavení není předmětem tohoto zadávacího řízení – jedná se o díl 029 a 030 – toto bude oceněno hodnotou „0“</p> <p>Na předmět veřejné zakázky budou poskytnuty finanční prostředky ze tří dotačních programů a to:</p> <p>Národní plán obnovy – Dětská skupina Státní fond podpory investic – stavební úpravy bytů v podkroví Integrovaný regionální operační program – sociální byty ve 2. NP</p>
1.3 Druh zadávacího řízení	zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
1.4 Typ veřejné zakázky	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
1.5 Místo realizace akce	k.ú.Oznice parc.č. St.129, budova č.p. 91
1.6 Předpokládané termíny plnění	<p>Předpokládaný termín převzetí staveniště: na základě písemné výzvy zadavatele, tato bude odeslána nejpozději do 31.8.2025. Po obdržení výzvy je uchazeč povinen převzít staveniště do 7 kalendářních dnů</p> <p>Termín zahájení realizace stavebních prací: do 30-ti kalendářních dnů od převzetí staveniště.</p> <p>Požadovaný termín dokončení a předání a převzetí díla ve vztahu ke stavebním úpravám týkající se dětské skupiny : do 31.12.2025. Jedná se o dokončení všech stavebních prací dle výkazu výměr mimo rekonstrukci bytů ve 2. NP a v podkroví.</p> <p>Předpokládaný termín ukončení zbývajících stavebních prací : do 10-ti měsíců od předání a převzetí staveniště</p>

	Předpokládaný termín předání a převzetí díla zbývajících částí: do 1 měsíce od ukončení realizace stavebních prací.
1.7 Předpokládaná hodnota zakázky	23 009 810,45 Kč bez DPH
1.8 Prohlídka místa plnění	Zadavatel organizuje prohlídku místa plnění, tato se uskuteční dne 16.4.2025 od 9.00 hod. Sraz uchazečů před budovou č.p.91 v obci Oznice.
2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI	
2.1 Název zadavatele	Obec Oznice
2.2 Sídlo	756 24 Oznice 109
2.3 IČ, DIČ:	00304140
2.4 Osoby oprávněné jednat za zadavatele	Martin Gerža, starosta
2.5 Kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky	Mgr. Miroslava Pilařová, tel. 777 593 764, e-mail : miroslavapilarova@seznam.cz
3. INFORMACE O ZADÁVACÍ DOKUMENTACI	
3.1 Kontaktní osoba pro zadávací dokumentaci	Mgr. Miroslava Pilařová, tel. 777 593 764 e-mail: miroslavapilarova@seznam.cz Zadávací dokumentace včetně příloh je uveřejněna na profilu zadavatele na: https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/683ad373-d3a7-41ce-aa39-32ca51b210d2 a zároveň v elektronickém nástroji https://tenderarena.cz/profily/Oznice109 , který slouží též jako elektronický nástroj.
4. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK,	
4.1 Datum, hodina	<p>Nabídky musí být doručeny do 9:00 hod. dne 30.4.2025 a to prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na internetové adrese: https://tenderarena.cz/profily/Oznice109 Otevírání nabídek proběhne bez přítomnosti účastníků, protože jsou požadovány pouze nabídky v elektronické podobě.</p> <p>Na výše uvedené URL adrese je ve složce Náповěda umístěn manuál k el. nástroji. Účastník zadávacího řízení se pro podání nabídky musí do systému zaregistrovat, registrace trvá v pracovní dny 48 hodin.</p> <p>K nabídkám podaným v listinné podobě nebude zadavatelem přihlíženo – takové nabídky nebudou zadavatelem otevřeny ani účastníkům zadávacího řízení vráceny a bude se k těmto hledět, jako by nebyly podány.</p> <p>Pro podání nabídky bude použit certifikovaný elektronický nástroj eGORDION v. 3.3 - Tender arena, (dále jen „Tender arena“) dostupný na internetové adrese https://tenderarena.cz/profily/Oznice109, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (odkaz „náповěda“ v zápatí) a kontakty na uživatelskou podporu.</p> <p>- účastník zadávacího řízení musí pro podání nabídky disponovat osobním počítačem, s minimálně následujícím výkonem: frekvence CPU 1 GHz, operační paměť 1024 MB, pevný disk 20 GB, osobní počítač musí být připojen k síti Internet, a to s minimální rychlostí připojení 2 Mbps (DOWNLOAD) / 512 Kbps (UPLOAD), účastník zadávacího řízení musí mít v počítači nainstalovaný internetový prohlížeč (Microsoft Internet Explorer verze 9.0 nebo vyšší, Mozilla Firefox verze 30.0 a vyšší), který má nainstalovaný SW Java verze 1.8</p>

	<p>a vyšší.</p> <p>Nabídka v elektronické podobě nesmí přesáhnout velikost 200 MB, z čehož maximálně 100 MB dokumenty k prokázání kvalifikace a maximálně 100 MB ostatní dokumenty nabídky.</p> <p>Zadavatel požaduje předložení výše uvedených dokumentů v některém z těchto formátů: *.pdf, *.jpeg, *.gif, *.png. Dokumenty musí být dobře čitelné.</p>
5. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ	
5.1 Základní způsobilost	
<p>Dodavatel splní základní způsobilost předložením čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti dle § 74 odst. 1, 2 ZZVZ podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.</p> <p>- <i>Postačí předložení čestného prohlášení dle přílohy č. 2.</i></p>	
5.2 Profesní způsobilost	
<p>Dle § 77 zákona splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:</p> <p>Dle § 77 odst. 1 zákona: výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona: doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky pro činnost: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování</p> <p>Dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona: doklad osvědčující odbornou způsobilost nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.</p> <ul style="list-style-type: none"> osvědčení o autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších změn pro obor: “Pozemní stavby” pro osobu, která se bude podílet na realizaci veřejné zakázky. 	
5.3 Technická kvalifikace	
<p>Dodavatel předloží pro splnění technické kvalifikace podle ust. § 79 odst.2 písm. a) ZZVZ doložení referencí a to při splnění následujících požadavků zadavatele :</p> <p>Minimálně 2 referenční stavební zakázky pozemního stavitelství o finančním objemu min. za 10.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku realizovanou v posledních 5-ti letech před zahájením zadávacího řízení (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky, tj. komplexní rekonstrukce nebo výstavba stavby pozemního stavitelství), přičemž u každé takové stavby byla realizována elektroinstalace o fin. objemu min. za 800 000,-Kč bez DPH a dále bylo realizováno vytápění o fin. objemu min. za 600 000,-Kč bez DPH a realizována střešní krytina o ploše min. 100 m2.</p> <p><i>Postačí předložení čestného prohlášení dle přílohy č. 2.</i></p>	
6. Hodnotící kritérium	
<p>Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.</p> <p>Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle <u>nejnižší nabídkové ceny</u> v souladu s § 114 odst. 2 zákona. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její cena včetně daně z přidané hodnoty. Zadavatel nepřipouští variantní nabídky. Nabídková cena bude členěna na cenu bez DPH, DPH a celkovou cenu včetně DPH.</p>	
7. DALŠÍ POŽADAVKY	

Bližší údaje nutné pro zpracování nabídky obsahuje zadávací a kvalifikační dokumentace. Zájemci nemají nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení ze strany zadavatele. Uchazeč je povinen předložit zpracovanou nabídku v českém jazyce.

Zadavatel požaduje v souladu s ustanovením § 41 ZZVZ, aby uchazeč ve lhůtě po podání nabídek poskytl jistotu stanovenou v absolutní částce ve výši 300 000,-Kč. Jistota bude složena na účet zadavatele vedený u České spořitelny a.s., č.ú. 1770472359/0800 nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Uchazeč předloží v rámci nabídky čestné prohlášení o tom, že předloží zadavateli nejpozději ke dni podpisu smlouvy o dílo bankovní záruku za řádné provedení díla (tj. zejména za kvalitu plnění) ve výši odpovídající 5 % z nabídkové ceny Kč bez DPH, která bude v platnosti po celou dobu realizace.

Uchazeč předloží v rámci nabídky čestné prohlášení o tom, že předloží zadavateli nejpozději ke dni předání a převzetí díla bankovní záruku za plnění záručních podmínek ve výši 5% nabídkové ceny díla v Kč bez DPH, která bude v platnosti po dobu 60-ti měsíců od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Zadavatel nebude hradit uchazečům výdaje spojené se zpracováním nabídky a její doručení.

Varianty nabídky nejsou přípustné.

V souladu s ustanovením § 105 odst. 2 ZZVZ požaduje zadavatel, aby následující stavební díl byl realizován dodavatelem:

Díl 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
Díl 713 Izolace tepelné

V souladu s ustanovením § 53 odst. 5 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje právo na uveřejnění oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele: :
<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/683ad373-d3a7-41ce-aa39-32ca51b210d2>

V Oznici dne 8.4.2025

Mgr.Miroslava Pilařová
pověřená výkonem zadavatelských činností